

Wadliwe sporządzenie ŚCE przez osoby uprawnione
– zestawienie przepisów ustawy

Jeżeli w wyniku weryfikacji (art. 36 ustawy) przez właściwego ministra (z urzędu lub na wniosek) świadectw charakterystyki energetycznej pod kątem prawidłowości i rzetelności ich sporządzenia, minister ten stwierdzi rażące i oczywiste błędy w sporządzonym przez osobę uprawnioną świadectwie (art. 21 pkt 2 ustawy), wówczas wydawana jest decyzja o wykreśleniu osoby uprawnionej z wykazu, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1, czyli z wykazu osób uprawnionych do sporządzania charakterystyki energetycznej. Ponowny wpis możliwy jest po spełnieniu przesłanek wskazanych w art. 22.

Konsekwencją sporządzenia rażąco błędnego, nierzetelnego ŚCE jest wykreślenie z rejestru.

1. Do sporządzenia ŚCE w świetle ustawy, uprawniona jest osoba o której mowa w art. 17 ustawy tj.

- 1) *posiada pełną zdolność do czynności prawnych;*
 - 2) *nie była skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe;*
 - 3) *ukończyła:*
 - a) *studia wyższe zakończone uzyskaniem tytułu zawodowego inżyniera, inżyniera architekta, inżyniera architekta krajobrazu, inżyniera pożarnictwa, magistra inżyniera architekta, magistra inżyniera architekta krajobrazu, magistra inżyniera pożarnictwa albo magistra inżyniera, albo*
 - b) *studia wyższe inne niż wymienione w lit. a oraz studia podyplomowe, których program uwzględnia zagadnienia związane z charakterystyką energetyczną budynków, wykonywaniem audytów energetycznych budynków, budownictwem energooszczędnym i odnawialnymi źródłami energii,*
- lub*
- 4) *posiada uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.*

2. Jeżeli ŚCE sporządzi osoba, która ww. warunków (z art. 17) nie spełnia – podlega karze grzywny (art. 41 ustawy).

Kara grzywny przewidziana jest również (art. 41) w przypadku **sporządzenia ŚCE przez osobę, która nie zawarła umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem ŚCE**, w przypadku niepoddania budynków w czasie ich użytkowania obowiązkowej kontroli, w przypadku gdy kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynku dokona osoba nieuprawniona.

3. Art. 21 i 22 ustawy

Art. 21. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa **wydaje decyzję o wykreśleniu osoby uprawnionej z wykazu, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1**, w przypadku:

- 1) *stwierdzenia:*
 - a) *ograniczenia lub utraty zdolności do czynności prawnych osoby uprawnionej,*
 - b) *nieprzestrzegania zakazu, o którym mowa w art. 16, przez osobę uprawnioną,*
 - c) *skazania osoby uprawnionej prawomocnym wyrokiem za popełnienie przestępstwa, o którym mowa w art. 17 pkt 2,*
 - d) *orzeczenia wobec osoby uprawnionej zakazu wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie albo utraty uprawnień do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie przez osobę uprawnioną, w przypadku gdy osoba ta spełnia wyłącznie wymagania określone w art. 17 pkt 1, 2 i 4;*

2) **gdy na podstawie weryfikacji, o której mowa w art. 36, stwierdzi rażące i oczywiste błędy w sporządzonym przez osobę uprawnioną świadectwie.**

Art. 22. O ponowny wpis do wykazu, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1, można ubiegać się:

- 1) po upływie 24 miesięcy od dnia, w którym decyzja w sprawie wykreślenia z wykazu, z przyczyn, o których mowa w art. 21 pkt 1 lit. b i pkt 2, stała się ostateczna;
- 2) od dnia ustania przyczyn wykreślenia z wykazu, o których mowa w art. 21 pkt 1 lit. a, c i d.

4. Art. 36 i art. 37 ustawy

Art. 36. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, **przy użyciu systemu teleinformatycznego, dokonuje weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, **pod kątem prawidłowości i rzetelności ich sporządzenia oraz biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz zasady wiedzy technicznej.****

2. Weryfikacji, o której mowa w ust. 1, dokonuje się z urzędu lub na wniosek:

1) właściciela lub zarządcy budynku lub części budynku, osoby, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, osoby, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, podmiotu, który zlecił sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej, lub podmiotu, który je otrzymał w związku ze zbyciem lub najmem budynku lub części budynku - w przypadku świadectw charakterystyki energetycznej;

2) właściciela lub zarządcy budynku - w przypadku protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

3. Dokonanie weryfikacji, o której mowa w ust. 1, na wniosek, następuje po stwierdzeniu nieprawidłowości w tych dokumentach przez osoby lub podmioty, o których mowa w ust. 2.

Art. 37. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa **określi, w drodze rozporządzenia, sposób dokonywania i szczegółowy zakres weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji, mając na uwadze zapewnienie skuteczności tej weryfikacji oraz uwzględniając wymagania w zakresie prawidłowego sporządzenia tych świadectw lub protokołów.**